



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarnester@balatonfuzfo.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzat

Pénzügyi, Településfejlesztési és

Humán Bizottságának

2014. március 03-án tartott

rendkívüli, nyilvános üléséről.



Szám: 3/2014.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának 2014. március 03-án 14 órakor kezdődő **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Kontics Monika elnök
Dr. Varjú Lajos bizottsági tag
Gosztonyi Károly bizottsági kültag
Papp József bizottsági kültag

Távol maradt: Erdősi Gábor bizottsági tag (megérkezett 14 óra 15 perckor)

Kontics Monika elnök köszöntött mindenkit a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság rendkívüli ülésén.

Megállapította, hogy a Bizottság 4 fővel jelen van, az határozatképes.

Az elnök asszony azt kérdezte, hogy a Fűzfő-Med Kft. ügyvezetői jönnek-e a bizottsági ülésre?

Marton Béla polgármester: információ szerint a 15 órakor kezdődő testületi ülésre érkeznek.

Kontics Monika elnök megismételte, amit a rendes bizottsági ülésen már elmondott, azt, hogy a bizottsági ülés azért van, hogy kitárgyalják az ügyeket. Kéri, hogy mindenki kerüljön meghívásra a bizottsági ülésre és az érintettek jelenjenek meg, vagy mentsék ki magukat, mert a bizottságnak így nincs kihez kérdéseket intézni.

A napirendek megtárgyalásának sorrendjére tett javaslatot az alábbiak szerint:

1. Hungarikum pályázat
2. Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzésének támogatása című pályázat
3. Szakorvosi rendelő adásvételi szerződésének módosítása
4. Vízpartrehabilitációs területen szükségessé váló Településrendezési Eszköz módosításokkal kapcsolatos feladatok
5. DRV-vel közös ellátási felelősséggel érintett Fűzfőfürdőn és Tobrukban lévő vegyes-tulajdonú víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyása
6. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e észrevétel, módosító javaslat a napirenddel kapcsolatban?
Megállapította, hogy nincs, ezért szavazásra bocsátotta a napirendet az előbb javasolt sorrendváltozással együtt, amelyet a bizottság elfogadott 4 igen, egyhangú szavazattal.

Nyilvános ülés napirendjei:

1. **Hungarikum pályázat**
2. **Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzésének támogatása című pályázat**
3. **Szakorvosi rendelő adásvételi szerződésének módosítása**
4. **Vízpartrehabilitációs területen szükségessé váló Településrendezési Eszköz módosításokkal kapcsolatos feladatok**
5. **DRV-vel közös ellátási felelősséggel érintett Fűzfőfürdőn és Tobrukban lévő vegyes-tulajdonú víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyása**
6. **Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztása**

Napirendek tárgyalása

1. Hungarikum pályázat

Kontics Monika elnök megkérte a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját, hogy foglaljon helyet az asztalnál.

Kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólás a napirendhez?

Fekete István lakos kért szót. Úgy látja, hogy a Hungarikum pályázatra 1,5 MFt-ot kérte, de mivel ez önrész nélküli nem lehet-e kérni a maximumot, a 3 MFt-ot?

Kontics Monika elnök szerint lényegesen kisebb a pályázat esélye a 3 MFt-os keretösszegeknél és nincs részfinanszírozás.

Gróf Tibor igazgató elmondta, hogy országos szinten 144 MFt-os keret van, tehát ha mindenki 3 MFt-ot kérne, akkor mindössze 40 pályázó kerülne ki nyertesnek. Véleménye szerint nem az a kiíró célja, hogy ilyen szűk körbe ossza el a pénzt.

Kontics Monika elnök azt kérdezte, hogy hogyan állunk a beadással?

Nóti Attila városfejlesztési referens megjegyezte, hogy három jogcím van, amire lehet pályázni. Kapott egy e-mailt Dr. Makra Ernőnétől, aki azt javasolja, hogy a kettes jogcímre is pályázzunk. Ezt nem lehet, mert még nincs helyi érték táruk.

Kontics Monika elnök azt kérdezte, hogy látni-e a rendszerben, hogy hányan adtak be eddig pályázatot? Mi a beadási határidő?

Nóti Attila városfejlesztési referens: nem. A határidő 2014. március 10.

Kontics Monika elnök több hozzászólás nem lévén az előterjesztés határozati javaslatát szavaztatta, amelyet a bizottság támogatott 4 igen, egyhangú szavazattal.

34/2014. (03. 03.) számú PTHB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Vidékfejlesztési Minisztérium „**a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatása**” című, **HUNG-2014 B** kódszámú pályázati felhívása keretében Balatonfűzfő értékeinek gyűjtésére és azok országos értéktárba kerülésének elősegítésére.

Képviselő-testület a projekt megvalósítására **bruttó 1.500.000,- Ft 100%-ban vissza nem térítendő támogatást** igényel a pályázatban biztosított 100%-os támogatási előleg igénybevételeivel utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Felelős: Marton Béla polgármester
Határidő: 2014. március 10. 23 óra 59 perc.

14 óra 15 perckor megérkezett az ülésre Erdősi Gábor bizottsági tag, így a bizottság létszáma 5 főre nőtt.

2. Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzésének támogatása című pályázat

Kontics Monika elnök azt kérdezte, hogy ennek van valamilyen előkészítettségi stádiuma?

Gróf Tibor igazgató elmondta, hogy a múlt héten találkoztak a pályázat író cég képviselőjével, helyszíni bejárást végeztek a Jókai közszintérben.

A cég képviselője felmérte a terepet és ezután foglalja majd írásba az elképzeléseit.

Egyeztetett Nóti Attila városfejlesztési referenssel, hogy mire lenne elegendő a megcélzott keret. Elsősorban az épület műszaki állapotának javítását tervezik. Korábban készült már egy terv a régi épület átalakítására, felújítására.

Úgy gondolják, hogy ez a 65 MFt-os keret a tető felújítására, szigetelésre, illetve a nyílászárók cseréjére kell, hogy elég legyen. Ha lesz rá lehetőség, akkor még a kiállító téri eszköz beszerzéseket szeretnék a pályázatba befoglalni.

Kontics Monika elnök: mi lenne a keretösszeg, amit a pályázatra benyújtunk?

Nóti Attila városfejlesztési referens: a bizottság előtt egyelőre a tervezési árajánlat és a pályázatírás díja található. Amennyiben elkészülnek a kiviteli tervek, költségbecslés és az eszközök költsége összeáll, akkor a pályázat beadása előtt újra a testület elé fogja hozni az anyagot, hogy mennyi az összköltség, mennyit igénylünk és mennyi az önerő.

Kontics Monika elnök kérdése az volt, hogy sikerdíj itt sem számolható el?

Nóti Attila városfejlesztési referens: nincs sikerdíj, pályázati díj van.

Fekete István lakos küldött egy kiegészítő javaslatot polgármester úrnak és Nóti úrnak is, amely talajvíz, esővíz elvezetést, tározók kiépítését, nyílászárók cseréjét, alapok és pince szigetelését tartalmazta. Ezekkel számolnia kell a tervezőnek.

Jónak tartaná, ha a lakosság is megismerhetné a terveket.

Kontics Monika elnök azt kérdezte, hogy van-e az elszámolható költségek körének bármilyen szűkítése? Vagy bármilyen építési költség, ami indokolt elszámolható?

Nóti Attila városfejlesztési referens: igen, vannak korlátok, de ez a menedzsmentre, kiviteli tervre, közbeszerzésre, műszaki ellenőrzésre vonatkozóan vannak.

Eszközre van 10 %, tartalomfejlesztésre 20 % és van tartalék is 5 %.

Erdősi Gábor bizottsági tag azt kérdezte, hogy hol tart most a Jókai iskola telkének megosztása? Milyen formában fog ez megvalósulni?

Véleménye szerint beszélni kellene a testületnek az épületek funkciójáról is.

Az előterjesztés az épület felújításáról szól, de jónak tartaná az ingatlan környezetének megújítását is.

Marton Béla polgármester a terveket a lakosság is megismerheti, de ezzel kapcsolatban társadalmi vitára nincs idő.

Ő is úgy gondolja, hogy szerencsés lenne az ingatlan környezetének a megújítása is, amennyiben ez a pályázatba beleférne.

Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök elmondta, hogy többször felmerült a megosztás kérdése a bizottság, illetve testület részéről. Addig a telket megosztani nem tudjuk, amíg a Településrendezési Terv ilyen irányú módosítása nem történt meg. Jelenleg van folyamatban a Települési Eszközök egységes szerkezetbe foglalása folytán apróbb módosítások végrehajtása. A földmérők készítik a telekalakítási vázrajzot.

A testület olyan telekalakítási variációt hagyott jóvá, amely mind a Jókai utcára, mind a Zombor utcára meghagyja mindkét területnek a kapcsolódását.

Nóti Attila városfejlesztési referens megjegyezte, hogy az udvart is szeretnék belevenni a projektbe. Kapott a Hungarikum pályázat kapcsán egy levelet, hogy veszélyezteteti a Klebelsberg iskola épített örökség mivoltát ez a felújítás.

Marton Béla polgármester elmondta, hogy ő ilyen jelzést nem kapott. Milyen formában és mikor kapta ezt a levelet? Milyen indok az, amivel veszélyeztetnénk? Hiszen, ha nem építjük át, újítjuk fel, akkor beázik, leszakad, stb.

Ossza meg a bizottságnak, hogy kinek volt ez az aggálya?

Nóti Attila városfejlesztési referens: a levelet Dr. Makra Ernőné írta és küldte el jegyző úrnak.

Ebből idézve:

„Látva az idő rövidségét, valamint a rendelkezésre álló anyagból - többek között pld. nem ismerve a mellékletben jelzett **"Bontási és értékelési jegyzőkönyvet (tervezés)"**, stb.-, **Úgy érezzük**, hogy ez a **"felújítás"** veszélyezteteti a Klebelsberg-iskolát, az eredeti klebelsbergi épített örökség mivoltát, éppen ezért **nem kerülhet be a helyi-, megyei-, országos Értéktárba.**”

Kontics Monika elnök nem tulajdonít különösebb alapot ezeknek a megállapításoknak.

Egy alapos, mindenre kiterjedő tervet kell készíteni, amely nem csak állagmegóvó, hanem állagmegőrző jellegűek és azokat az építészeti hiányosságokat, amit anno nem lehetett megvalósítani, valamilyen formában pótolni tudják.

Marton Béla polgármester azt kérdezte, hogy milyen körben és milyen felhatalmazás alapján nyilatkozik erről a dologról. Ő tagja a Fűzfői Öregdiákok és Tanárok Baráti Körének, de nem emlékszik arra, hogy olyan megbeszélésük lett volna, ahol ez vita tárgyát képezte volna. Nem tartja legitimnek ezt a kinyilatkoztatást, hiszen erre nem volt felhatalmazása a tagoktól. Fontosnak tartja ezt elmondani.

Gosztonyi Károly bizottsági kültag reagálva polgármester úr szavaira elmondta, hogy biztosan igaza van, de az egyesület bármely tagját meghívták-e a műszaki egyeztetésre, kiket, és ha nem, akkor miért nem?

Kontics Monika elnök: nem egyesület, nem jogi szervezet, egy baráti kör.

Gróf Tibor igazgató: a pályázatot az önkormányzat adja be, nem a Művelődési Központ. A Művelődési Központ inkább az épület tartalmi működésével foglalkozik. A tervezésnél ő sem vett részt, így hívni sem tudott senkit. Nóti úr elmondta, hogy egy korábbi terv átminősítése folyik.

Nóti Attila városfejlesztési referens leszögezte, hogy egyébként még nem volt műszaki egyeztetés.

Kontics Monika elnök szerint több egyesület, baráti kör is végezhet az ingatlanban tevékenysége. Meg kell érteni, hogy senki nem fog a Művelődési Központ és Könyvtáron kívül kizárólagosságot kapni az intézményben való működésre.

Erdősi Gábor bizottsági tag kiment az ülésről 14 óra 40 perckor, így a bizottság létszáma 4 főre csökkent.

Marton Béla polgármester úgy gondolja, hogy nincs másról szó, minthogy az épület felújítása megtörténik. Ennek mindenkinek örülnie kellene, ez egy talált pénz.

Kontics Monika elnök a vitát lezárta a napirend felett. Az előterjesztés első határozati javaslatához módosítóként javasolta, hogy az áprilisi ülésen kerüljön az aktuális helyzetről egy tájékoztatás a testület elé.

A módosítást a bizottsági tagok 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadták. A módosítással együtt az alábbi határozati javaslatot fogadta el a bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal.

35/2014. (03. 03.) számú PTHB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pályázatot kíván benyújtani „Az EGT Finanszírozási Mechanizmusok 2009-2014 Kulturális és természeti örökség megőrzése és megújítása Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése” című, HU07PA16-A2-2013

kódszámú pályázati felhívás keretében a **balatonfüzfői egykori Klebelsberg Kuno népiskola épületének megújítására.**

2. Képviselő-testület a projekt befejezésétől számított 5 évig, a támogatással létrehozott eredményeket, különösen a projekt keretében felújított ingatlant és beszerzett eszközöket a pályázatban vállalt szakmai tartalommal, a projekt céljaival összhangban változatlanul fenntartja és üzemeltetését biztosítja.
3. Képviselő-testület a műszaki és pályázati dokumentáció elkészítését elrendeli.
4. A Képviselő-testület az áprilisi ülésen az aktuális helyzetről tájékoztatást kér.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: 1. 2014. május 21. 24 óráig
2. nyertes pályázat és a projekt megvalósítása esetén
3. azonnal
4. 2014. április Kt. ülés

Az előterjesztés második határozati javaslatából Nóti úr javasolta, hogy a Fehérvári Építő Kft. kerüljön törlésre, ami adminisztratív okok miatt marad bent.

A bizottság a módosítással együtt elfogadta az alábbi határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal.

36/2014. (03. 03.) számú PTHB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „**A balatonfüzfői egykori Klebelsberg Kuno népiskola épületének megújítására vonatkozóan a meglévő engedélyezési terv módosítása és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése**” tárgyban 2014. február 19-én felhívással megindított beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

- T3 Mérnök Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.)
- NÉZ-BAU Kft. (8111 Seregélyes, Fő út 123.)

Az eljárás **nyertesének** – a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján – a **T3 Mérnök Iroda Kft.-t** (8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.) hirdeti ki.

Az ellenszolgáltatás összege **bruttó 2.527.300,- Ft.**

Képviselő-testület a meglévő engedélyezési terv módosításának és a kiviteli terv elkészítésének díját a Pályázat Előkészítő Alap terhére biztosítja.

A szerződést kötő felek Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a T3 Mérnök Iroda Kft.

Képviselő-testület a szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Marton Béla polgármester
Határidő: eredményhirdetés 2014. március 4.
szerződéskötés 2014. március 5.

A napirendhez tartozó harmadik határozati javaslatot a bizottság elfogadta 4 igen, egyhangú szavazattal.

37/2014. (03. 03.) számú PTHB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „**A balatonfüzfői egykori Klebelsberg Kuno népiskola épületének megújítására vonatkozó pályázati dokumentáció összeállítása**” tárgyban 2014. február 19-én beérkezett árajánlatot elfogadja és a GoodWill Consulting Pályázati Tanácsadó Kft. (1162 Budapest, Timur utca 74.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Képviselő-testület a pályázati dokumentáció összeállításának díját, **bruttó 190.500,- Ft-ot** a Pályázat Előkészítő Alap terhére biztosítja.

A szerződést kötő felek Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a GoodWill Consulting Pályázati Tanácsadó Kft.

Képviselő-testület a szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Marton Béla polgármester
Határidő: eredményhirdetés 2014. március 4.
szerződéskötés 2014. március 5.

Erdősi Gábor bizottsági tag visszajött az ülésre 14 óra 45 perckor, így a bizottság létszáma újra 5 fő lett.

3. Szakorvosi rendelő adásvételi szerződésének módosítása

Erdősi Gábor bizottsági tag megjegyezte és aggályosnak tartja, hogy az ingatlan adásvételi szerződését ügyvédként az a Dr. Keil Kálmán készítette, aki a SAL-X Kft.-vel szemben képvisel egy természetes személyt más ügy kapcsán. Azt kérdezte, hogy ez így működhet-e?

Kontics Monika elnök kérdése az volt, hogy ezeknek az összegeknek az átcsoportosítására miért van szükség, és hogy adódik ebből össze az az összeg, ami az eredeti 3. pontban van?

Dr. Varjú Lajos bizottsági tag azt kérdezte jegyző úrtól, hogy adásvételi szerződés tartalma miként lehet az, hogy hogyan fizeti ki valaki a vételárat? Miért kerül bele egy ilyen rendelkezés az adásvételi szerződésbe? Miért érdekes ez?

Dr. Takács László jegyző elmondta, hogy a szerződésmódosítást nem az önkormányzat generálta. Az ügyvédet nem az önkormányzat fizeti. Arról nincs hivatalos információja, hogy képvisel-e akár a SAL-X Kft., akár magánszemély kapcsán kártérítési dologban önkormányzati szervet.

Megjegyezte, hogy logikus az, amit Varjú úr mond. A kölcsönt nyújtó bank így kéri a szerződést, különben nem folyósít hitelt. A bank az utolsó vételár részletet nem is a vevőnek utalja, hanem mindjárt az önkormányzat számlájára.

Kontics Monika elnök felvetette, hogy mi van akkor, ha nem ad hitelt a vevőnek az MKB Bank?

Dr. Takács László jegyző: az első vételár részlet határidőre befizetésre került. Úgy tűnik, hogy folyamatban van a hitelügylet, sok mindent vizsgál a bank, mire egy hitelt engedélyez.

Valószínűsíteni tudja, hogy az igényelt összeg lehetett a 14 Mft körüli összeg, ebből az önrész 6 Mft és a hitelösszeg pedig 8 Mft lehet.

Kontics Monika elnök: ha valami miatt mégsem kap a vevő hitelt a banktól, akkor hogy lép életbe az előző szerződés, amit ezzel hatályon kívül helyezünk?

Dr. Takács László jegyző: nem helyezük hatályon kívül, hanem szerződésmódosításról van szó.

Dr. Bujdosó László ügyvezető elmondta, hogy a hitel ígervény meg van a bank részéről. Nekik 10 Mft hitelre van szükségük az ingatlan adásvétele érdekében, de a bank nem adja mind a 10 Mft-ot a kedvező 2,5 %-os kamattal, csak 8 Mft-ot, amit át is utal majd az önkormányzat számlájára. A többi részt 6,5 %-os kamat konstrukcióval biztosítja a bank. Ez a technikai oka van annak, hogy az időbeniséget kérték az eredeti szerződéshez képest megváltoztatni.

Kontics Monika elnök több hozzászólás nem lévén a vitát lezárta a napirend felett és szavaztatta az előterjesztés határozati javaslatát, amelyet a bizottság el is fogadott 5 igen, egyhangú szavazattal.

38/2014. (03. 03.) számú PTHB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja a Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint eladó, valamint a „Füzfő-Med” Kft. mint vevő között - a balatonfüzfői 1495/124 helyrajzi ingatlan, kivett „orvosi rendelő” értékesítése tárgyában – létrejött adásvételi szerződés módosítását.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosítás aláírására.
3. Az 1. pont szerinti adásvételi szerződés módosítás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

4. Vízpartrehabilitációs területen szükségessé váló Településrendezési Eszköz módosításokkal kapcsolatos feladatok

Kontics Monika elnök megjegyezte, hogy azok a pontok maradnának ki, amik hátráltatnák az elindított folyamatot.

Gosztonyi úr minden alkalommal felvet azzal kapcsolatosan, hogy a vízmű területe kikerül ebből a besorolásból akkor a csapadékvíz elvezetés, összegyűjtés milyen megoldással történik majd.

Ennek a terveztetéséről döntöttek most, hogy árajánlatokat kérnek be, ha jól emlékszik.

Marton Béla polgármester: csak a gyártelepre vonatkozóan, Fűzfőfürdőről nem beszéltek.

Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök elmondta, hogy az Öböl végénél lévő vízkiemelő művet az üzemeltetési engedélyből az illetékes hatóság már kivette azzal, hogy bizonyos műtárgyakat el kell bontanunk, illetve ezt a csapadékvíz elvezetést is ezzel kapcsolatban meg kell terveznünk.

Kontics Monika elnök: tehát a lényeg, hogy foglalkozunk a kérdéssel?

Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök: igen.

Erdősi Gábor bizottsági tag nem érti pontosan, hogy a határozati javaslat 2. pontja miről szól.

Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök elmondta, hogy a határozati javaslat arról szól, hogy az 1,2,3,4,5-ös pont szerinti módosításokat indítanák el az első ütemben. Ennek az ára 1,5 Mft+ÁFA.

Az első ütem szerint a Master Invest és a BS Fűzfő nem érintett. Az ő kérésük, változtatási igényük pont olyan, ami különös vizsgálatokat igényel, és hosszabb ideig eltart. A Balaton Center Kft., Balatonfűzfői Vitorlázó SE és Dr. Borbíró István magánszemélyként érintettek az első ütem szerinti módosítások egy részében érintettek.

Erdősi Gábor bizottsági tag: a vízkivételi mű épületeit el kellene bontani?

Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök: nem, az épületek maradhatnak.

Dr. Takács László jegyző közölte, hogy a vízügyi hatóságnál a tárgyalás három témáról szólt.

Az egyik a vízkészlet járulék probléma köre, amit megismert a testület és a részletfizetés engedélyeztetése. A másik a SAL-X Kft. üzemeltetési engedélyének a módosítása. Ez egy végzéssel meg is történt. A harmadik téma volt a vízjogi engedély kérdése e tekintetben, tehát hogyha megszűnt a vízmű viziközmű vagyon része lenni, akkor egy vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a jogosultnak. Ezt meg is fogjuk kérni. Ahhoz, hogy megfelelően tudjuk alakítani a területet, erre fognak kiadni egy kötelezést, hogy mi legyen a tartalma a vízjogi létesítési engedélynek.

Gosztonyi Károly bizottsági kültag azt kérdezte, hogy mit jelent az alábbi mondat a vízművétel megszűnésének logikájában?

„...így biztosítható a korábbi tanulmányban meghatározott közfunkció biztosítása, a kerékpáros turizmus kiszolgálása.”

Kontics Monika elnök úgy gondolja, hogy az elfogadott tanulmánytervnek megfelelően ott létesülhet étterem, közpark, játszótér, stb. Ezzel megnyílik annak a partszakasznak a fejlesztési lehetősége.

Dr. Takács László jegyző arra kérte a bizottságot és majd a testületet is arra buzdítja, hogy támogassa ezt az előterjesztést.

Kontics Monika elnök több hozzászólás nem lévén a vitát lezárta a napirend felett és szavaztatta az előterjesztés határozati javaslatát, amelyet a bizottság el is fogadott 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal.

39/2014. (03. 03.) számú PTHB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Város és Ház Bt-vel 1.500.000.- Ft + Áfa keretösszegig elkészítteti a 335/2013. (XII. 17.) számú Kt. határozat szerinti Vízpartrehabilitációs Tanulmányterv módosításának – a határozat mellékletét képező – első ütem szerinti tervdokumentációt, valamint annak megalapozó vizsgálatait a pályázat előkészítő alap terhére;
2. felkéri a polgármestert, hogy tárgyaljon az érdekeltekkel a tervdokumentáció és megalapozó vizsgálati elkészítésének finanszírozása ügyében.

Felhatalmazza a polgármestert fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, szerződések aláírására.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

5. DRV-vel közös ellátási felelősséggel érintett Fűzfőfürdőn és Tobrukban lévő vegyes-tulajdonú víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyása

Erdősi Gábor bizottsági tag becsülettel végigolvasta a szerződés tervezetét, amit a DRV küldött.

Azt gondolja, hogy a főbb tartalmi elemeket meg is értette, de nem tudja, hogy Fűzfőfürdő és Tobruk vonatkozásában közös tulajdonról van-e szó?

Megkérte a jegyző urat, hogy foglalja össze ennek a lényegét.

Dr. Takács László jegyző elmondta, hogy nem közös tulajdon van ezeken a területeken, hanem vegyes tulajdon. Bizonyos vezetékek a Magyar Állam tulajdonában vannak, bizonyos művek pedig az önkormányzatéba. Éppen ezért az állam is és az önkormányzat is ellátásért felelős.

E szerint a szerződés tervezet szerint a két ellátásért felelős szerv köt egy szerződést, akik majd kötni fognak egy vagyonkezelési szerződést a DRV-vel.

Lényegében ez a víziközmű törvény végrehajtását szolgáló lépések egyike.

Kontics Monika elnök több hozzászólás nem lévén a vitát lezárta a napirend felett és szavaztatta az előterjesztés határozati javaslatát, amelyet a bizottság el is fogadott 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal.

40/2014. (03. 03.) számú PTHB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő – a Fűzfőfürdői és Tobruki településrészt érintően – a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviselőről szóló szerződés tervezetét jóváhagyja azzal a kikötéssel, hogy a szerződésbe épüljön be az alábbi mondat:

„A vagyonértékelést továbbá a gördülő fejlesztési tervet Balatonfüzfő Város Önkormányzata a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére finanszírozza.”

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

6. Szavazatszámláló Bizottság tagjainak megválasztása

Dr. Takács László jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy mai információ szerint mégsem kerül Nemzetiségi SZSZB megválasztásra, ezért az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot úgy kívánta módosítani, hogy azok, akik ott szerepelnek, azok sorakozzanak a pótagok kategóriába.

Marton Béla polgármester azt kérte, hogy a módosított javaslatot fogadja el a bizottság és a testület is. Testületi hatáskör, de igazából a testület a személyek fölött vitákat nem nyithat, nem is kell.

Gosztonyi Károly bizottsági tag megjegyezte, hogy jegyző úr az előző napirendnél Tobrukot mondott a területre, itt az anyagban pedig Cseberei Óvoda van megjelölve szavazókörként. Gondolja, hogy ez a tobruki óvodát jelentheti.

Dr. Takács László jegyző: természetesen a tobruki óvodát jelenti. Amióta választások vannak a szavazóköri így van regisztrálva.

A SZSZB tagokon nem variáltak, mert jó a megszokottság, tehát a régi tagok lesznek jelen. Ha változás van, az abból adódik, hogy valaki nem vállalta a felkérést.

Kontics Monika bizottsági elnök a jegyző úr módosításával egyben szavaztatta a határozati javaslatot, amelyet a bizottság elfogadott 5 igen, egyhangú szavazattal.

41/2014. (03. 03.) számú PTHB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján Balatonfüzfő településen működő szavazatszámláló bizottság tagjává és póttagjává választja az alábbi személyeket:

1. szavazókör Községi Ház

Balatonfüzfő, József A. u. 10.

Tagjai: Hegedűs Józsefné	Balatonfüzfő, Árpád u. 42.
Puskorics Jánosné	Balatonfüzfő, Bartók B. u. 21.
Nagy Dezsőné	Balatonfüzfő, Gyári u. 13.

2. szavazókör volt Jókai Mór Általános Iskola

Balatonfüzfő, Jókai u. 19-21.

Tagjai: Koroncainé Gróf Ágnes	Balatonfüzfő, Zombor u. 21.
Kemény Imréné	Balatonfüzfő, Balaton krt. 1/a.
Somogyiné Szokolai Márta	Balatonfüzfő, Balaton krt. 43.

3. szavazókör Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola

Balatonfüzfő, Irinyi u. 2.

Tagjai: Erdősi István	Balatonfüzfő, Gagarin u. 8.
Tokovics Lászlóné	Balatonfüzfő, Rákóczi u. 22.
Simon István	Balatonfüzfő, Fűzfő tér 3.

4. szavazókör Művelődési Központ és Könyvtár

Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 12.

Tagjai: Szóka Lászlóné	Balatonfüzfő, Jankovics u. 5.
Szabó Istvánné	Balatonfüzfő, Krúdy Gy. u. 2.
Gibicsárné Orgován Erzsébet	Balatonfüzfő, Jókai u. 28.

5. szavazókör Cseberei Óvoda

Balatonfüzfő, Radnóti u.

Tagjai: Fehérvári Judit	Balatonfüzfő, Gagarin u. 3.
Vágfalvi Katalin	Balatonfüzfő, Széchenyi u. 13.
Praviczné Nagy Zsuzsanna	Balatonfüzfő, Kazinczy u. 12.

Póttagok:

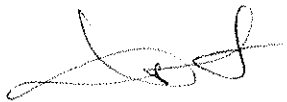
Polyák Réka Katalin	Balatonfüzfő, Gagarin u. 10. I/8.
Bándli Ottóné	Balatonfüzfő, Sorház u. 1. fsz. 2.
Ticzné Borsos Gabriella	Balatonfüzfő, Erkel F. u. 1.
Nagy Béla	Balatonfüzfő, Petőfi u. 9.
Somogyi Csabáné	Balatonfüzfő, Irinyi u. 13/B. fsz. 2.
Buti Dénesné	Balatonfüzfő, Balaton krt. 69.
Farkas Jenő	Balatonfüzfő, Radnóti u. 4.
Cziráki Sándorné	Balatonfüzfő, Zenta u. 1.

Takács Jánosné	Balatonfüzfő, Gagarin u. 8. II/9.
Perecsenyiné Nick Mária	Balatonfüzfő, Gagarin u., 23.
Ács Ildikó	Balatonfüzfő, Irinyi u. 13/B I/4.
Vántus Attiláné	Balatonfüzfő, Gagarin u. 4. 1/8.
Kuruczné Marchall Judit Gabriella	Balatonfüzfő, Kis u. 20.

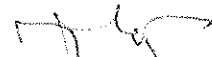
Felelős: Dr. Takács László jegyző HVI vezetője
Határidő: azonnal

Kontics Monika bizottsági elnök több nyilvános napirend nem lévén 15 óra 25 perckor az ülést berekesztette.

K.m.f.



Kontics Monika
PTHB elnök



Dr. Varjú Lajos
bizottsági tag



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

J E L E N L É T I Í V

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 2014. március 03-i
rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről**

A Bizottság tagjai:

Kontics Monika	elnök
Erdősi Gábor	bizottsági tag
Dr. Varjú Lajos	bizottsági tag
Papp József	bizottsági kültag
Gosztonyi Károly	bizottsági kültag

Meghívottak:

Marton Béla	polgármester
Váróczi Kálmánné	alpolgármester
Szanyi Szilvia	képviselő
Lajkó Frigyes	képviselő
Dr. Takács László	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Halasi Miklósné	szervezési üi.
Kázár Ernőné	humánügyi ref.
Nagy Györgyné	pénzügyi vezető
Nóti Attila	városfejl.ref.

Nemesiné Bucsi Anikó önk.főmérnök

Nemesiné Bucsi Anikó

Diósdí Péter intézményvezető

Diósdí Péter

Gróf Tibor igazgató

Gróf Tibor

Kovács Elemér Péter ügyv.ig. SAL-X Kft.

Kovács Elemér Péter

Dr. Bujdosó László ügyvezető

Dr. Bujdosó László

Guti László ügyvezető

Guti László

Fekete István

Fekete István



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 3/2014.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzatának
Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága
2014. március 3-án (hétfőn) 14.00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart,
melyre ezennel tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Városháza - Kompolthy terem – 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.

Az ülés napirendje:

1. Szakorvosi rendelő adásvételi szerződésének módosítása
2. Vízpartrehabilitációs területen szükségessé váló Településrendezési Eszköz módosításokkal kapcsolatos feladatok
3. DRV-vel közös ellátási felelősséggel érintett Füzfőfürdőn és Tobrukban lévő vegyes-tulajdonú víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyása
4. Hungarikum pályázat
5. Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzésének támogatása című pályázat
6. Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztása

Balatonfüzfő, 2014. február 28.


Kontics Monika
PTHB elnök

Meghívottak:

- A PTHB tagjai
- A képviselő-testület tagjai
- Dr. Takács László jegyző
- Intézményvezetők
- Dr. Bujdosó László és Gutti László Füzfő-Med Kft. ügyvezetői

